

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HUYỆN VINH CỬU

Vinh Cửu, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Số: 135 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Miền Đông
Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 90/100
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0

4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá dùng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37,0
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản	10,0

	điểm	đự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đầu giá so với giá khởi
3	5,0	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực)
4	3,0	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản
5	4,0	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản
6	5,0	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng
7	3,0	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
8	1,0	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
IV	3,0	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp
1	3,0	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính
2		Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)
3		Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5,0
TỔNG ĐIỂM		90

Theo Thông báo số 124/TB-THADDS của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ngày 09/08/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, trong thời hạn nộp hồ sơ (từ ngày 09/08/2023 đến 11/08/2023), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đầu giá hợp danh Miền Đông. Xét thấy Công ty Đầu giá hợp danh Miền Đông đáp ứng được các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu lựa chọn Công ty Đầu giá hợp danh Miền Đông là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (dề dang thông tin);
- Lưu HSTHA

CHẤP HÀNH VIỆN

 Nguyễn Thị Thu Hà